



**Des femmes et des hommes  
pour votre bien**

## CABINET IMMOBILIER ORPI RIVET LENOBLE

63 Avenue du Consul Gal Nordling – 93190 LIVRY GARGAN

TEL 01.43.30.52.63 - Mail : contact@jmrivet.fr

CAISSE DE GARANTIE FNAIM - 21133 V - CARTES PROFESSIONNELLES N°CPI 9301 2016 000 013 967

R.C.S : Bobigny B 409 267 572 - S.A.S au capital de 39.000 €

### **HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE**

<b>- Locaux d'habitations nus ou meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b> <b>- Locaux professionnels</b>  <b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>  <b>- Honoraires d'entremises et de Négociations</b>	- studio / F1		<b>150,00 €TTC</b>
	- 2 pièces		<b>200,00 €TTC</b>
	- 3 pièces		<b>250,00 €TTC</b>
	- 4 pièces et plus		<b>300,00 €TTC</b>
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</b>  <b>- Honoraires de visites, constitution/analyse du dossier locataire, et rédaction du bail (selon les zones)</b>	<b>Zone tendue*</b>	<b>Zone très tendue*</b>	<b>Le reste*</b>
	<b>10 € TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>12 € TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>8 € TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</b>  <b>- Honoraires sur état des lieux</b>	<b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE**</b>  <b>- Honoraires sur baux professionnels</b>	<b>13 € TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>15 € TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>11 € TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>  <b>- Honoraires sur bail de droit commun (Box, Parking)</b>	<b>100€ TTC</b>		
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>  <b>- Honoraires sur baux locaux commerciaux</b>	<b>8%TTC du loyer triennal</b>		
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>  <b>- Honoraires de gestion</b> <b>- assurance loyers impayés</b>	<b>A Partir de 7.20%TTC (suivant la formule choisie)</b> <b>A Partir de 2,75% TTC (prime annuelle)</b>		

TVA EN VIGUEUR DE 20%

\*\*Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\* communes visés par le décret n°2013-392 du mai 2013

Applicable au 01/04/2021